



# Life Cycle Costs inclusief PCM

Life Cycle Costs inclusief PCM



# Life Cycle Costs inclusief PCM

Het gedetailleerd berekenen van de Life Cycle Costs (LCC) in de bouw kan eenvoudig mét PCM als keuze in de onafhankelijke tool van Life Cycle Vision.

13-04-2021

**EEN LICENTIE OP LIFE CYCLE VISION BIEDT JE EEN VOLLEDIG PROGRAMMA OM VASTGOED TE ONTWIKKELEN EN BOUWKUNDIGE EN INSTALLATIETECHNISCHE KOSTEN INZICHTELIJK TE MAKEN. NIET ALLEEN DE KOSTEN DIE JE NÚ MAAKT, MAAR OOK OVER DE JAREN HEEN VOOR BEHEER, ONDERHOUD EN ENERGIE. DIT MAAKT DE LIFE CYCLE COSTS (OF LEVENSDUURKOSTEN) ONAFHANKELIJK INZICHTELIJK.**

Een iets hogere investering aan het begin van een project, kan over een paar jaar een veel goedkopere oplossing blijken omdat er minder onderhoud uitgevoerd moet worden of dat er pas veel later installatieonderdelen aan vervanging toe zijn. Een lagere investering bij de start van een project kan op basis van het energieverbruik of onderhoudskosten integraal gezien een stuk duurder uitpakken dan gewenst.

## **De Life Cycle Vision (LCV) applicatie werkt eenvoudig:**

- Voer de gegevens van het pand in (denk aan gebouw-geometrie, materiaalkeuzes, klimaatconceptkeuzes, persoonsbezetting etc)
- Kies de bouwkundige en installatietechnische ontwerp uitgangspunten
- Laat het programma alles doorrekenen
- Vergelijk de verschillende varianten en maak een onderbouwde keuze.

**Het voordeel voor kiezen van warmteopslag in gebouwen met Phase Change Materials (PCM) is nu mogelijk in LCV. De voordelen van het PCM concept worden direct zichtbaar in vergelijking met andere klimaatconcepten. Financiële en kwalitatieve voordelen:**

1. PCM verlaagt de initiële bouwkosten aanzienlijk
2. PCM verlaagt de toekomstige onderhoudskosten en technische vervangingen

3. PCM resulteert in een lagere netto contante waarde
4. PCM in het plafond zorgt voor een hogere comfortscore bij de uiteindelijke gebruikers.

### Een win-win-win situatie voor elk vastgoedproject.

The screenshot shows the 'LIFE CYCLE VISION' software interface. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'bestand', 'uitgangspunten', 'algemeen', 'bouwkunde', 'werktuigbouw', 'algemeen', 'luchtbehandeling', 'verwarming', 'koeling', 'koellastberekening', 'Phase Change Materials (PCM)', 'koelvermogen', 'koude-opwekking', and 'koudedistributie en afgifte'. The main content area is titled 'ontmoetingscentrum (basis) - basis' and shows a breadcrumb trail: 'uitgangspunten > werktuigbouw > koeling > Phase Change Materials (PCM)'. Below this is a table with input fields and results for various PCM parameters.

omschrijving	aanpassen default	default/resultaat
maximale lokale koelbehoefte (ruimtes) [kWh/dag]	<input type="text"/>	80.6
totaal beschikbaar oppervlak ter activering [m2]	<input type="text"/>	271.9
gemiddeld geaccumuleerde energie PCM [kJ/kg/dag]	<input type="text"/>	175
massa PCM [kg/m2]	<input type="text" value="6"/>	6
totaal benodigde massa PCM [kg]	<input type="text"/>	1657.8
oppervlakte PCM [m2]	<input type="text"/>	276.3
prijs PCM [euro/m2]	<input type="text"/>	70.1
beleggingspercentage van totaal beschikbaar oppervlak [%]	<input type="text"/>	101.6
massa PCM tov totaal beschikbaar oppervlak [kg/m2]	<input type="text"/>	6.1

A green 'berekenen' button is located at the bottom of the table.

Zelf ervaren? Ga naar de [website van Life Cycle Vision](#) en vraag een demo aan.

**Probeer het zelf en verbeter je vastgoed vandaag nog.**



**OC Autarkis**

Albert Einsteinweg 10

5151 DL Drunen - Holland

+31 (0)416- 672 200

[info@oc-autarkis.nl](mailto:info@oc-autarkis.nl)

[www.oc-autarkis.nl](http://www.oc-autarkis.nl)